

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 103/2020

zo zasadnutia 18. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 12.8.2020

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. obchodnú verejnú súťaž na nájom areálu mestského kúpaliska, t.j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 12770 m², parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m², parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m², parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m², zapísaných na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia, s týmito základnými podmienkami:
 - účel nájmu: rekreačné a zábavné účely, t.j. prevádzkovať areál kúpaliska ako zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu a ďalších služieb rýchleho občerstvenia s tým spojených
 - výška nájmu: minimálne 1,00 € ročne
 - nájom na dobu určitú 5 rokov,
 - nájomca sa zaväzuje platiť náklady za energie (voda, plyn, elektrická energia) priamo jednotlivým dodávateľom, s ktorými uzavrie samostatné zmluvy,
 - nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť predmet zmluvy,
 - nájomca sa zaväzuje areál kúpaliska prevádzkovať minimálne v mesiacoch júl a august, okrem povinného uzatvorenia na základe rozhodnutia hlavného hygienika alebo iných orgánov štátnej správy,
 - nájomca po ukončení letnej sezóny, najneskôr do 31.10. v príslušnom roku zabezpečí zazimovanie areálu,
 - nájomca sa zaväzuje v nebytovom priestore zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, počínať si pri užívaní nebytového priestoru v súlade s bezpečnostnými a protipožiarňami predpismi,
 - nájomca je povinný bezplatne a prednostne poskytnúť areál kúpaliska na uskutočnenie akcií, usporiadateľom ktorých je prenajímateľ
 - nájomca je povinný areál kúpaliska udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a náklady na drobné opravy znáša nájomca. Akékoľvek úpravy, podstatné opravy a investovanie do technológie kúpaliska je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, v rozsahu a za podmienok uvedených prenajímateľom v písomnom súhlase
 - záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi

A.2/ schvaľuje

2. zámer na nájom nebytových priestorov na Ulici M. R. Štefánika 875/200 vo Vranove nad Topľou, o výmere 323,89 m²,
 - schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - pre LM trade-spol. s r. o. , 094 09 Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpené konateľom Marekom Jonekom,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
 - z dôvodu opakovanej neúspešnej obchodnej verejnej súťaže a že nájomca sa písomne zaviazal zhodnotiť prenajatý majetok rekonštrukciou a modernizáciou vo výške 25 000 € a táto investícia ostane v majetku mesta a zvýši jeho bonitu; takéto zhodnotenie je výhodné aj pre prenajímateľa,
 - na účely zriadenia reštaurácie,
 - na dobu určitú 10 rokov,
 - za nájomné vo výške 18,525 €/m²/rok, t.j. 6 000 €/ročne + platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

A.3/ schvaľuje

3. obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. c-KN č. 2088/25 ostatná plocha o výmere 2094 m² s týmito základnými podmienkami:
 - Účel využitia pozemku: výstavba rodinného domu a ostatné objekty v súlade s územným plánom mesta
 - Kúpna cena minimálna 40.000 €

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 103/2020

zo zasadnutia 18. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 12.8.2020

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.4/ schvaľuje

4. a/ nájom tepelného hospodárstva mesta Vranov nad Topľou pozostávajúci zo súboru nehnuteľných a hnuteľných vecí (príloha k zmluve)
 - pre CEMED, s.r.o. Sídliisko I. 1009 Vranov nad Topľou 093 01, IČO 36 448 389, zastúpená konateľom Ing. Jozefom Mihalčinom
 - schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 195/2013
 - z dôvodu bezodkladného zabezpečenia dodávky tepla a teplej úžitkovej vody občanom mesta
 - nájomné v roku 2020 vo výške 177 000,- € ročne ; v roku 2021 bude výška nájmu na rok 2021 prehodnotená a bude odvodená od množstva regulačného príkonu za rok v kotolniach tak, aby bola v súlade s vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 26.08.2016 č. 248/2016 § 4 ods. 1 písm. j, a k, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, pričom o výške úhrady nájmu rozhodne s konečnou platnosťou mestské zastupiteľstvo. Tento mechanizmus sa uplatní aj v roku 2022 na nájomné v roku 2022. Nájomné sa bude prehodnocovať najneskôr do konca mesiaca február v príslušnom kalendárnom roku.
 - účel nájmu výroba, rozvod, distribúcia a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody
 - na dobu do 30.06.2022
- b) . predloženú zmluvu o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnuteľných vecí pre CEMED, s.r.o. Sídliisko I. 1009 Vranov nad Topľou 093 01, IČO 36 448 389

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r í m á t o r